



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-441/2018-46

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VITEX d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB 12558044283, 16. travnja 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Kupcu ANAMARIJI PETROVIĆ iz Osijeka, Viška 11, OIB: 28917507758, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima i to dio k.č. br. 50, upisane u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci:

5. Suvlasnički dio: 321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine u A neodvojivo povezano sa vlasništvom stana I-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza/garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaonice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> i oznakom PM 5  
za iznos od 352.000,00 kn.

II. Kupac Anamarija Petrović dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 316.000,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 217280-161764.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Anamarija Petrović u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Anamarija Petrović uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj: OU47065 od 11. lipnja 2014. solemniziran pod brojem OV-3503/14, s povijesnim izvatom iz sudskog registra od 17. lipnja 2014. i članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u PU 5 za iznos od 50.000,00 EUR-a (pedeset tisuća eura) kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i uvjete iz ugovora za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 13. lipnja 2014. solemniziran pod brojem OV-3503/14, s povijesnim izvatkom iz sudskog registra od 17. lipnja 2014. čiji original se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava Z-3386/14 i članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloga-glavni uložak na nekretnine upisane u PU 5 za iznos od 78.000,00 EUR-a (sedamdeset osam tisuća eura) kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i uvjete iz ugovora za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- Na temelju nepravomoćnog rješenja broj Ovr-2417/15 od 27. studenog 2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u PU 5, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 17.976,53 kn, na ime glavnog duga i iznos od 2.047,62 kn na ime zz kamata na glavni dug, kao i daljnjih zz kamata na iznos glavnog duga počev od 27. svibnja 2015. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, te troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn za korist: Republika Hrvatska Za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB: 52634238587. Zabilježuje se ovršivost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.

- Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-441/2018-2 od 20. prosinca 2018. o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom - Stečajna masa iza VITEX d.o.o. Pula, Laginjina 6,

- Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-441/2018-28 od 23. travnja 2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza VITEX d.o.o. Pula, Laginjina 6.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Anamariji Petrović nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Vinkovcima, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu iz Pule, Laginjina 6, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

## Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-441/18-39 od 6. prosinca 2019., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost slijedećih nekretnina stečajnog dužnika pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, utvrđena je u iznosu od 360.000,00 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 6. travnja 2020., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 13131.

Jamčevinu u iznosu od 36.000,00 kn uplatili su:

- Ivan Vukoja iz Vinkovaca, Glagoljaška ulica 16,
- Petar Mičić iz Vinkovaca, Vatrogasna 23,
- Anamarija Petrović iz Osijeka, Viška 11 i
- Mirjana Rimac iz Vinkovaca, Matije Ivanića 47.

Anamarija Petrović dala je najviši iznos valjane ponude i to 352.000,00 kuna te da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Anamarija Petrović uplatila jamčevinu za sudjelovanje na drugoj javnoj dražbi u iznosu od 36.000,00 kuna, pa je dužna uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 316.000,00 kuna.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu 16. travnja 2020.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Ivan Vukoja iz Vinkovaca, Glagoljaška ulica 16,
- Petar Mičić iz Vinkovaca, Vatrogasna 23,
- Anamarija Petrović iz Osijeka, Viška 11 i
- Mirjana Rimac iz Vinkovaca, Matije Ivanića 47
- stečajni upravitelj Damir Debeljuh iz Pule, Laginjina 6
- Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Ispostava Vinkovci, Glagoljaška 27A,

#### Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **17895-6610b**

Kontrolni broj: **0e234-1a4ea-dc157**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.